

# Informe do Reassentamento

25/FEVEREIRO/2022

Aqui você vai encontrar informações sobre o Reassentamento de Paracatu de Baixo.

## O que você vai ver por aqui



Olá! Estamos chegando com informações sobre o reassentamento de Paracatu de Baixo. Vamos comparar os avanços da obra de janeiro de 2022 com os de janeiro do ano passado e trazer os números atualizados de projetos protocolados, alvarás emitidos e atendimentos. Boa leitura!

## Giro pelo reassentamento

Os trabalhos no reassentamento continuam! Inclusive, as obras do Pacote 1 foram retomadas!

**Falando em obra, vamos comparar o que mudou em Paracatu de Baixo no último ano?**



No mês de janeiro, bairros, distritos e comunidades de Mariana foram impactados por fortes chuvas. De acordo com os dados da estação de controle pluviométrico, órgão da Agência Nacional das Águas (ANA), choveu na região mais de 567 milímetros nesse período. É muita água - número três vezes superior à média histórica para o mês de janeiro, que foi de 163 milímetros.

As chuvas também atingiram diversos pontos em todo o estado de Minas Gerais, causando interdições em rodovias, alagamentos, deslizamentos de terra, entre outros. Esse grande volume de chuva também causou leves danos a algumas estruturas na obra, como asfalto, talude e piso intertravado. A Fundação Renova e as empresas subcontratadas estão trabalhando nos pontos afetados para reparar os danos.

## TEM OBRA AQUI

### CASA DA BANDA

As obras do reassentamento vão além do canteiro de obras de Paracatu de Baixo. Em Monsenhor Horta, distrito de Mariana, estamos conduzindo um trabalho muito importante para a comunidade, em especial para os músicos da Sociedade Musical São Caetano. É lá que estamos reformando a Casa da Banda, um espaço que vai expor fotos, cartas e partituras que foram encontradas no sótão da casa da família Ramos, uma das fundadoras do centenário grupo musical. As obras de intervenção na estrutura do imóvel e de acessibilidade estão 75% concluídas.

**Veja algumas fotos:**



Nesse vídeo você pode conferir mais detalhes!



Agora é hora do:



## ATENDIMENTOS, PROJETOS E ALVARÁS

11 DE FEVEREIRO DE 2022

No canteiro de obras, a construção de casas e bens de uso coletivo depende da autorização das famílias.

Para chegar nesse momento, o projeto do imóvel precisa ter sido elaborado e aprovado pela família, além de ter sido protocolado na prefeitura para a liberação do alvará de construção.

A família precisa assinar alguns termos em algumas dessas etapas. Por isso, os atendimentos são fundamentais. Quando avançam, as obras também avançam e o reassentamento acontece!

**Vamos conferir os números atualizados sobre esses passos!**

### 106 atendimentos:

- 76 para casas
- 12 para bens coletivos
- 13 para lotes
- 4 para comércios
- 1 para casas e comércios

### 18 atendimentos interrompidos:

- 12 casas
- 4 lotes
- 1 bem coletivo
- 1 comércio interrompido

Consideramos os casos interrompidos, não liberados e ação judicial.

### 83 projetos protocolados:

- 60 de casas
- 2 de comércios
- 1 de casas e comércios
- 12 de bens coletivos
- 8 de lotes

### 80 alvarás emitidos:

- 58 de casas
- 2 de comércios
- 1 de casas e comércios
- 11 de bens coletivos

Capela Santo Antônio, Casa São Vicente, Campo, Escola – Quadra, Escola Infantil, Posto Avançado de Saúde, Posto de Serviço, Praça Santo Antônio, Salão Comunitário, Cemitério, Praça das Mangueiras (Sítio Arqueológico)

- 8 Licenças Simplificadas de lotes

**57 Termos de Opção ao Reassentamento assinados**

**80 famílias em atendimento**



## Dois dedos de prosa

### ATENDIMENTO DE NOVO NÚCLEO VIA PECÚNIA

Você já deve ter ouvido falar sobre o atendimento de Novo Núcleo via pecúnia. Sabe como funciona?

June Gomes, coordenadora do Social, explica pra gente!

#### O que é Novo Núcleo?

São as novas famílias que foram formadas a partir daquelas que já existiam, em Paracatu de Baixo, no dia do rompimento da barragem de Fundão.

Por exemplo, filha de um casal que morava com os pais na propriedade que foi atingida pelo rompimento se casa e forma uma nova família, um novo núcleo. O exemplo foi apenas para ilustrar porque, na prática, há outras informações que precisam ser levadas em conta.

#### Que outras informações devemos levar em conta?

Informações sobre a categoria em que a família, o novo núcleo, está inserido. São quatro, formados a partir de:

1. Casamentos ou uniões com pelo menos uma pessoa que morava numa propriedade atingida e que está vinculada ao cadastro da família original, ou seja, aquela que foi atingida no dia do rompimento da barragem;

2. Separações ou divórcios de casais que possuíam residência nas comunidades atingidas vinculada ao cadastro da família original;

3. Nascimentos, sendo o pai e/ou a mãe da criança residentes em propriedade atingida vinculada ao cadastro da família original;

4. Falecimento de um familiar que morava em uma propriedade atingida e que está vinculada ao cadastro da família original.

#### O que é atendimento via pecúnia?

É um pagamento em dinheiro que será feito aos novos núcleos familiares para agilizar e garantir, de forma definitiva, a reparação do direito à moradia dessas pessoas.

#### Se a família aceitar a pecúnia, como ela é feita?

Caso a família aceite a proposta de pagamento em dinheiro, o acordo é encaminhado para homologação judicial. Após a publicação da sentença, o pagamento é efetuado pela Fundação Renova.

