Informe do Reassentamento

01/OUTUBRO/2021

Aqui você vai encontrar informações sobre o Reassentamento de Paracatu de Baixo.

O que você vai ver por aqui

Olá! Nesta edição você vai saber como foi o início da nova etapa das obras de casas e bens de uso coletivo, além de entender algumas informações que vêm nos alvarás de construção. Veja também como as famílias poderão restabelecer suas atividades rurais na comunidade, por meio do PERPE. **Boa leitura!**

Giro pelas obras

Nova etapa da construção das casas

As obras no reassentamento de Paracatu de Baixo entraram em nova etapa! Na quarta-feira (15/09), teve início a construção civil de 11 casas e quatro bens de uso coletivo (Posto Avançado de Saúde, do Posto de Serviços e das Escolas de Ensino Fundamental e Infantil). Esse momento simbólico foi acompanhado por representantes da comunidade, do poder público e da Fundação Renova. A construtora é a Technon Engenharia e Tecnologia que, inclusive, está gerando diversas vagas de emprego. Para conferir as oportunidades disponíveis, basta acessar a plataforma Recoleca Rio Doce. Em paralelo, a Andrade Gutierrez continua com as obras de infraestrutura, como a pavimentação do acesso principal, as redes de drenagem, de esgoto e de água.

Confira todos os detalhes assistindo esse vídeo!

Como andam as obras?

Vamos dar um passeio para ver outras novidades? Separamos algumas fotos para que você e sua família acompanhem o que está acontecendo por aqui.

Imprimação e pavimentação do acesso (Trecho A e B)

Imprimação da rua 04 - Área 03

Concretagem da laje de piso do ID 74 - Área 01

Execução de terraplenagem da ID 60 - Rua Gualaxo - Área 04

Você sabe o que é imprimação?

Três trechos de vias passaram recentemente pelo processo de imprimação. Tem ideia do que é isso? Um material especial é passado sobre o pavimento antes da aplicação do asfalto. Isso impede que qualquer líquido infiltre e cause danos à pista.

- Acesso principal - 80% da obra realizada e início do asfaltamento
- Rua 3 - 100% da obra realizada
- Rua 4 - 100% da obra realizada

Mãos na massa

Para realizar essas obras, temos 885 colaboradores no reassentamento. Eles trabalham com a ajuda de mais de 100 equipamentos.

Também tem obra aqui

Revitalização da Casa da Banda

Bem perto daqui, no distrito de Monsenhor Horta, está acontecendo a revitalização da Casa da Banda, espaço cultural que vai abrigar a sede da Sociedade Musical São Caetano, uma das mais antigas do país, e o acervo com partituras, fotos e cartas, encontrado em uma casa da comunidade.

A obra, que começou em setembro, é uma condicionante ambiental, determinada pelo Conselho de Patrimônio de Mariana (COMPAT), como ação mitigadora à comunidade de Monsenhor Horta, pelos impactos identificados nos estudos para obtenção da licença para construção do reassentamento de Paracatu de Baixo.

Escute a arqueóloga e arquiteta **Danielle Lima** sobre a revitalização.

00:25

Ômetro

Números de documentos liberados

Para que todas as obras saiam do papel, você já sabe que algumas burocracias precisam ser vencidas: protocolar os projetos apresentados na prefeitura, aguardar a emissão do alvará de construção e assinar os termos de adesão ao reassentamento. Vamos conferir os números mais recentes?

PROJETOS PROTOCOLADOS E ALVARÁS EMITIDOS

Data do corte: 28 de setembro de 2021

- **65 projetos protocolados na prefeitura**
  - **53** projetos de casas
  - **8** projetos de bens coletivos
  - **4** projetos de lotes vagos
- **56 alvarás emitidos**
  - **51** de casas
  - **5** de bens coletivos
    - Escola de Ensino, Escola de Ensino Infantil, Posto de Serviços, Posto Avançado de Saúde e Salão Comunitário
- **4 licenças simplificadas de lotes emitidas**

TERMOS ASSINADOS ATÉ 24 DE SETEMBRO DE 2021

- **79 famílias estão sendo atendidas no reassentamento de Paracatu de Baixo**
  - Essa número pode aumentar ou diminuir, pois as famílias têm direito de migrar entre as diferentes modalidades de reassentamento.
- **65 termos de visita às obras**
- **65 declarações de entendimento das modalidades**
- **59 termos de aprovação de projeto**
- **41 atendimentos com Termos de Opção ao Reassentamento Coletivo assinados**
  - Isso significa que, até agora, 40 famílias optaram por morar no reassentamento de Bento Rodrigues. O número de termos assinados é diferente do número de famílias atendidas, porque há casos em que a mesma família possui mais de um atendimento, ou seja, ela tem mais de um imóvel no reassentamento, podendo ser casa, comércio ou lote vago.

Alvará, o que é?

O alvará é um documento emitido pela prefeitura que permite o início das obras. Sem ele, nenhum tijolo pode ser colocado em uma casa ou bem de uso coletivo. A família precisa aprovar o projeto construtivo de sua casa para que ele seja protocolado na prefeitura e avaliado se está de acordo com as leis do município. Depois dessa avaliação, a prefeitura emite o alvará e a obra pode começar. Nesse documento há algumas datas que, inclusive, geraram dúvidas para algumas famílias. Vamos entender melhor sobre elas.

ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO

Veja alguns dados que ele traz:

Data da Aprovação: dia, mês e ano da emissão do documento pela Prefeitura.

Data da Aprovação:

Data Limite para Início da Obra:

A **data limite para início da obra** é o prazo que a prefeitura exige para que a Fundação Renova comece a construção do imóvel, normalmente de um ano.

Data Limite para Término da Obra:

Já a **data limite para término da obra** é o tempo autorizado para que a construção seja concluída. No nosso caso, quatro anos.

Essas datas não significam que a Fundação Renova levará todo esse tempo para iniciar ou concluir uma casa. Elas são apenas uma data de validade do documento, pois cada construção tem seu próprio cronograma, que varia de acordo com o projeto.

A comunidade quer saber

Conheça o PERPE

Além de ficar de olho nos alvarás e nas obras de Paracatu de Baixo, já parou para imaginar como será plantar hortas e pomares e criar animais na sua propriedade? É por isso que o Plano Estratégico de Reestruturação Produtiva e Econômica (PERPE) foi elaborado. Ele vai apoiar as famílias na estruturação das atividades produtivas que elas querem desenvolver nos reassentamentos, tendo o seu modo de vida na área de origem como ponto de partida, adequando à modalidade de reassentamento escolhida.

Por exemplo, se sua família criava galinhas e quer continuar com esta atividade em seu novo lar, ela será atendida com o desenvolvimento de um projeto e com a construção de um galinheiro que seguirá todos os padrões de higiene e conforto para os animais.

Cada família vai ser atendida individualmente para desenvolver seu projeto de benfeitoria, que pode ser o galinheiro, curral, pomar, horta, ou outra benfeitoria que a família tinha na origem.

EM LINHAS GERAIS, O PERPE VAI SEGUIR ESSES PASSOS:

1. Apresentação do plano para a família.
2. Elaboração dos projetos das benfeitorias rurais (galinheiro, curral e outros).
3. Assinatura do Termo de Adesão, que confirma a aprovação dos projetos pela família.
4. Construção das benfeitorias.
5. Treinamentos e capacitações para relembrar ou aprender técnicas relacionadas às atividades produtivas.
6. Assistência Técnica e Extensão Rural (ATER) para apoiar as atividades.

Dois dedos de prosa

Ainda mais por dentro do PERPE

Nós convidamos o **Clayton de Oliveira**, da equipe do Uso Sustentável da Terra, para detalhar como o PERPE será desenvolvido com as famílias. **Confira!**

O que é o PERPE?

O Plano Estratégico de Reestruturação Produtiva e Econômica vai atender as famílias elegíveis aos reassentamentos. Seu objetivo é proporcionar às famílias maneiras de retomar as atividades produtivas tomando todos os cuidados necessários em relação ao meio ambiente, além de gerar possibilidades econômica, de segurança alimentar e de auto consumo da produção. É importante destacar que o PERPE terá planos individuais para cada família.

Como o PERPE será desenvolvido com as famílias?

São realizados atendimentos com o núcleo familiar para entender as expectativas e necessidades. Dessa forma é possível estruturar, em conjunto, uma nova projeção das benfeitorias e reestruturação produtiva em cada propriedade. Depois, a equipe da Fundação Renova estrutura o projeto para ser apresentado à família. Com a aprovação, a documentação se junta ao processo de atendimento do núcleo familiar, visando a entrega final da residência à família.

O que as famílias podem esperar?

As famílias podem esperar estruturas adequadas e inovadoras para o cultivo e a criação de animais, permitindo a retomada da sua atividade produtiva e de sustento.

Vagas de emprego

Oportunidade para os jovens

Alô, jovens! Temos uma novidade para você. A Fundação Renova, em parceria com o Senai, abriu um processo seletivo com 20 vagas para o programa Jovem Aprendiz. **Para participar é preciso:**

- Ter entre 17 e 22 anos
- Morar em Mariana ou em um dos distritos
- Estar cursando a partir do 9º ano ou ter concluído o Ensino Médio

Os interessados poderão se inscrever a partir do dia 28 de setembro. Para mais informações,acesse: **fundacaorenova.org/programaaprendiz**. Aproveite essa oportunidade. As inscrições se encerram no dia 10 de outubro. **Boa sorte!**

Lembre-se de compartilhar com familiares e amigos.
Até a próxima!

FUNDAÇÃO renova