Informe do Reassentamento

20/JULHO/2021

Aqui você vai encontrar informações sobre o Reassentamento de Paracatu de Baixo.

Olá! Como vai?
Nesta edição,
continue acompanhando
a construção do reassentamento de Paracatu de Baixo, o número de trabalhadores e de máquinas em operação, além da atualização de termos assinados, projetos protocolados e alvarás emitidos pela prefeitura de Mariana.

Conversamos com a coordenadora do Social, June Cristhy, sobre a importância das assinaturas dos termos e como as visitas às obras estão sendo realizadas. Você também vai ler sobre a doação dos caminhões para a coleta seletiva no município. Boa leitura e lembre-se: compartilhe esse conteúdo com familiares e amigos!

Giro pelas obras

Escola Municipal Paracatu de Baixo

Concluímos a montagem da estrutura pré-moldada e removemos o escoramento da laje das escolas de ensino fundamental e infantil.

Infraestrutura

Seguimos com a execução das obras de terraplenagem de vias e lotes, além das redes de drenagem profunda e de esgoto. Também executamos os dispositivos de drenagem superficial das águas de chuvas, a instalação de meios-fios e sarjetas, contenções e pavimentações.

Execução de terraplenagem da calçada da Rua Gualaxo

Rede de esgoto da Rua Gualaxo

Rede de drenagem de água das chuvas na Rua Furquim – Área 02

Dissipador de energia de água de drenagem na Rua Gualaxo - Área 04

Drenagem superficial – Via de separação 18 – Área 04

Execução de meio-fio na Rua 04

Também seguimos com as obras de rede de distribuição de água. Execução de adutoras.

Rede de distribuição de água na Rua Gualaxo

Execução da rede da adutora de água tratada, na Rua 04 – Área 03

Acesse o Panorama de Obras e veja mais fotos recentes da construção!

O vídeo abaixo também mostra outras imagens das obras de Paracatu de Baixo!

Mão na massa

A fase vermelha da pandemia impôe ainda mais restrições, que estão sendo seguidas rigorosamente por nossas equipes. Nossa preocupação é com a presença segura de trabalhadores, máquinas e caminhões para continuar garantindo o andamento da obra.

Confira os números mais recentes de pessoas e equipamentos mobilizados:

771 trabalhadores
18 caminhões basculante
2 caminhões betoneira
2 carregadeiras
5 escavadeiras
2 minicarregadeiras
2 miniescavadeira
3 motoniveladoras
5 retroescavadeiras
7 rolos compactadores
3 tratores esteira
3 tratores de pneu

TERMOS ASSINADOS E LOTES VISITADOS ATÉ 9 DE JULHO DE 2021

- **65** termos de visita às obras
- **63** declarações de entendimento das modalidades
- **53** termos de aprovação de projeto
- **10** termos de opção ao reassentamento coletivo
- **77** lotes visitados

PROJETOS E ALVARÁS LIBERADOS ATÉ 19 DE JULHO DE 2021

- **60** projetos protocolados na prefeitura de Mariana:
  46 projetos de casas
  8 projetos de bens coletivos
  4 projetos de lotes vagos
- **28** alvarás de casas liberados
- **5** alvarás emitidos para bens coletivos
  Escolas de ensino infantil e fundamental, Posto Avançado de Saúde, Posto de Serviços e Salão Comunitário

Por dentro do assunto

Como vocês devem ter notado, trazemos sempre os números de projetos protocolados e alvarás emitidos para que vocês possam acompanhar a evolução das obras. Afinal, eles são requisitos importantes para começarmos a construção de uma casa ou bem coletivo. Mas que caminho as famílias percorrem até chegar nestas etapas do atendimento?
Vamos relembrar?

Conversas com as famílias para entender como era sua vida na comunidade de origem e, a partir dal, planejar o seu modo de vida no reassentamento.

Desenvolvimento do projeto conceitual da casa.

Após a aprovação do projeto conceitual da casa, ele é protocolado na prefeitura de Mariana para a emissão do alvará, licença que autoriza a construção da casa.

Após a emissão do alvará, a família tem um prazo para para assinar o Termo de Opção ao Reassentamento Coletivo, documento que autoriza o início da construção da casa.

DURANTE ESSE PROCESSO, AS FAMÍLIAS ASSINAM 4 TERMOS:

- Termo de Visita à Obra
- Declaração de Entendimento da Modalidade
- Termo de Aprovação de Projeto
- Termo de Opção ao Reassentamento Coletivo

Todos esses termos precisam ser assinados para que a Fundação Renova inicie a construção de cada casa no reassentamento.

Dois dedos de prosa

Para entendermos um pouco mais sobre a importância da assinatura dos termos e como as visitas às obras estão sendo realizadas, conversamos com a coordenadora do social dos reassentamentos, **June Cristhy**.

Qual a importância das assinaturas dos termos para avanços nos atendimentos de cada família do reassentamento coletivo?

A assinatura é importante, pois garante que a família decidiu prosseguir para as demais fases do reassentamento.

O **Termo de Visita** confirma que a família estava no reassentamento e conhecia o terreno que foi indicado durante o processo de desenvolvimento e votação do projeto urbanístico.

A **Declaração de Entendimento das Modalidades de Reparação do Direito à Moradia** garante que a família está ciente de que é elegível ao reassentamento coletivo e também ao familiar, que ela entende as modalidades de reassentamento e sabe os direitos de atendimento que ela tem.

Já o **Termo de Aprovação do Projeto Arquitetônico**, comprova que a família está de acordo com o projeto da sua casa, autorizando a Fundação Renova a apresentá-lo para a prefeitura de Mariana para a emissão do alvará.

Feito isso, e após a emissão do alvará, a família assina o **Termo de Opção ao Reassentamento Coletivo** que autoriza a Fundação a dar início a construção da casa.

Cada um dos termos tem a sua característica, tem o seu motivo de existir. Eles são uma forma da Fundação poder avançar para a próxima etapa do processo de reparação dessa família no reassentamento.

Como estão sendo realizadas as visitas às obras?

A visita ao lote é para a família conhecer o terreno destinado a ela, tirar as dúvidas, entender questões de espaço, ou seja, onde aquele terreno está localizado dentro do reassentamento. Já a visita à obra é um momento que a família tem de verificar aquele projeto que ela desenhou junto com o arquiteto. Essas visitas são de extrema importância para as famílias, pois é uma oportunidade para que elas possam se apropriar do espaço daquele imóvel que vai ser dela. As famílias têm total autonomia para poder solicitar uma visita a qualquer momento, mas existem alguns marcos. Por exemplo, elas podem visitar quantas vezes quiserem, mas pelo menos uma dessas visitas deve ser para observar a fundação da casa, alvenaria e os materiais de acabamento.

É importante destacar que com a pandemia, tivemos que adequar essas visitas, que antes eram presenciais, para um modelo virtual. Então, todas as informações foram repassadas de forma virtual. Com as flexibilizações das ondas, pudemos retomar com as atividades presenciais, porém com algumas restrições, como limitar o número de pessoas nas obras, ou seja, duas pessoas por familia, uso de máscara, álcool em gel, medição da temperatura, distanciamento, além da testagem dos nossos colaboradores.

Doação

Mariana conta com três novos caminhões para a coleta seletiva da cidade. Os veículos foram doados pela Fundação Renova como uma contrapartida obrigatória pelo licenciamento ambiental para autorizar as obras dos reassentamentos.

Os três caminhões poderão transportar cerca de 14 toneladas de resíduos sólidos, como papéis, vidros, plásticos e metais. Eles serão encaminhados ao CAMAR para reciclagem. **Veja como eles são!**

Dica sustentável: Separe os resíduos que podem ser reciclados por tipo de material e coloque para fora de casa nos dias da coleta. A programação pode ser conferida no site da Prefeitura de Mariana.

FUNDAÇÃO renova