Informe do Reassentamento

10/JUNHO/2021

Aqui você vai encontrar informações sobre o Reassentamento de Paracatu de Baixo.

Giro pelas obras

Escolas de Paracatu de Baixo

Concluímos a montagem da estrutura pré-moldada das escolas e desmontamos o guarda-corpo e linha de vida.

Montagem da estrutura das escolas

Infraestrutura

Seguimos com a execução da terraplenagem de vias e lotes, redes de drenagem profunda e redes de esgoto.

Terraplenagem para conformação de lotes na Área 04

Terraplenagem da Rua 04

Execução de terraplenagem da Rua Gualaxo

Rede de drenagem profunda na Rua Furquim

Rede de esgoto na Rua Gualaxo

Rede de drenagem profunda e rede de esgoto na Rua São Caetano

Rede de distribuição de água na Área 03

A execução dos dispositivos de drenagem superficial das águas de chuvas e instalações de meios-fios e sarjetas seguem em andamento.

Meio-fio e sarjeta na Trincheira

Meio-fio e sarjeta na Rua Monsenhor Horta

Meio-fio na Rua Santo Antônio

Além disso, também prosseguimos com a montagem de forma e concretagem das paredes e fundo do canal da Rua São Caetano para escoar as águas de chuva.

Rede de drenagem

PROJETOS E ALVARÁS LIBERADOS ATÉ 11 DE JUNHO DE 2021

- **46 projetos básicos foram protocolados na prefeitura de Mariana:**
  36 projetos de casas
  8 projetos de bens coletivos
  2 projetos de lotes vagos
- **10 alvarás de casas liberados**
- **4 alvarás emitidos para bens coletivos**
  Escola de ensino infantil e fundamental, Posto Avançado de Saúde e Posto de Serviços.

TERMOS ASSINADOS E LOTES VISITADOS ATÉ 11 DE JUNHO DE 2021

- **63 termos de visita às obras**
- **57 declarações de entendimento das modalidades**
- **48 termos de aprovação de projeto**
- **4 termos de opção ao reassentamento coletivo**
- **77 lotes visitados**

Dois dedos de prosa

A coordenadora de Relações Institucionais da Renova, Lígia Maria Alves Pereira, trouxe novas informações a respeito da contratação de mão de obra para agilizar os alvarás em Mariana.

O que mudou no acordo entre a Fundação e a Prefeitura Municipal de Mariana?

Antes, a Renova passava o dinheiro e a Prefeitura contratava, via consórcio municipal. Esse formato passou por auditoria e foi finalizado. Agora, a Fundação contrata a empresa uma empresa — uma gerenciadora de mão de obra — que vai disponibilizar os profissionais para o trabalho.

A Renova já definiu que empresa é essa?

Em maio deste ano, a Renova contratou a empresa Telsan Engenharia e Serviços. A reunião inicial e entrega da ordem de serviço ocorreu em 27 de maio. A duração inicial do contrato é de 18 meses. Desde 14 de junho, 16 funcionários foram contratados e já estão trabalhando.

Qual será o trabalho desenvolvido por essa empresa?

A Telsan é a responsável pela contratação dos profissionais que irão reforçar a equipe da Secretaria de Obras e Gestão Urbana do município. Esse grupo irá trabalhar presencialmente na Prefeitura, exclusivamente nas demandas da Fundação Renova em Mariana. Isso inclui, além de alvarás dos reassentamentos, solicitações como análise de desmembramentos, fiscalização, entre outras.

Um ano de atendimento remoto

Em razão da pandemia, a Fundação Renova suspendeu o atendimento presencial às famílias dos reassentamentos e iniciou o atendimento remoto (virtual). A iniciativa permitiu que algumas ações, como a elaboração dos projetos conceituais de casas, a assinatura de termos, as visitas aos lotes/obras e outras tratativas continuassem. Ser atendido remotamente significa participar de uma ligação ou videochamada em um horário agendado com a equipe do reassentamento.

Um ano se passou e, entre abril de 2020 e abril de 2021, **925** atendimentos remotos foram feitos. Ao todo, **306** famílias elegíveis aos reassentamentos participaram, das quais **29** são de **Paracatu de Baixo**. Para saber se as famílias gostaram deste novo formato, a Fundação Renova fez uma consulta que gerou os **seguintes resultados:**

Dados de abril de 2020 a abril de 2021:

78% estão satisfeitos
com a possibilidade de continuar seus atendimentos de maneira remota

19% estão satisfeitos
mas tiveram alguma dificuldade com a tecnologia.

2% estão insatisfeitos,
pois preferem o atendimento presencial

Em outubro de 2020, quando as medidas de segurança ficaram mais flexíveis, a Fundação adotou o modelo misto. Além do atendimento remoto, algumas atividades ocorreram de forma presencial, como o feirão de acabamentos e as visitas aos lotes e às obras das casas.

Agradecemos às famílias pela dedicação em enfrentar os desafios do formato virtual e participar dos atendimentos com a gente. Os resultados mostram que estamos no caminho certo e seguiremos melhorando para que todos fiquem cada vez mais confortáveis e confiantes com os processos. Esperamos que, em breve, possamos nos encontrar novamente, mas, agora, a saúde e o bem-estar de todos são prioridades!

FUNDAÇÃO renova